



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Fractie Sociaal Actieve Burgerpartij Maastricht
t.a.v. de heer J. Gorren en W. Schulpen

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Artikel 47 vragen Huisvesting Statushouders	15 december 2020 Verz.: 17-12-2020	--
BEHANDELD DOOR	DOORKIESNUMMER	ONZE REFERENTIE
NHM (Norbert) Thijssen	043 - 350 5152	2020-33153
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Norbert.Thijssen@maastricht.nl	043 - 350 4141	

Geachte heren,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Bij de Woonvisie gaven wij al aan dat er kansen zijn om via plaatsing van wooncontainers de grootste problemen onmiddellijk aan te pakken. Toont u de bereidheid om wooncontainers in te zetten voor de oplossing van het huisvestingsprobleem voor statushouders? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 1:

In de Woonvisie is vastgelegd dat het realiseren van tijdelijke woningen in bestaande gebouwen de voorkeur heeft waarbij het opnieuw leven inblazen van een leegstaand (rijks-)monument een pre is. Daarnaast is uit diverse onderzoeken die zijn uitgevoerd ter voorbereiding op de nieuwe woonprogrammering naar voren gekomen dat er een extra huisvestingsopgave ligt voor tal van bijzondere doelgroepen zoals internationale werknemers, uitstroom uit maatschappelijke opvang/ggz en ook statushouders. Huisvesting zal verlopen via drie sporen: nieuwbouw, tijdelijke bewoning (met voorkeur voor bestaand vastgoed) én reguliere woonruimteverdeling. Dit laatste gebeurt door het maken van afspraken met de corporaties over het verdelen van de vrijkomende sociale huurwoningen. In de nieuwe woonprogrammering is tijdelijke bewoning van bijzondere doelgroepen opgenomen met benutting van bestaand vastgoed als eerste voorkeur en bijzondere aandacht voor spreiden en mixen. We kijken daarbij vooral naar de kansen die de bestaande woningvoorraad en leegstaand vastgoed ons bieden. Concreet betekent dit dat we de mogelijke inzet van flexibele (tijdelijke) woonconcepten onderzoeken maar dan wel als onderdeel van de bredere opgave voor de tijdelijke huisvesting van meerdere doelgroepen.

Vraag 2:

Graag zou onze fractie vernemen wanneer u op de hoogte was van deze door het Rijk opgelegde taakstelling en wat u inmiddels heeft gedaan om dit in goede banen te leiden?

Antwoord 2:

De taakstelling 2021 is begin november aan ons kenbaar gemaakt. Het college is in afwachting van een set aan ondersteunende maatregelen die het Rijk thans nog voorbereidt. Hier hebben de gemeenten en de VNG om gevraagd omdat zij naast het huisvesten van statushouders ook een



DATUM
15 december 2020

grotere druk verwachten voor het huisvesten van andere bijzondere doelgroepen. In het eerste kwartaal van 2021 gaat het college een plan van aanpak op- en vaststellen voor het huisvesten van statushouders. Dit plan is er op gericht om duidelijk te maken op welke wijze het college de flink verhoogde taakstelling denkt te gaan realiseren. Daarnaast zal ook, wanneer de nieuwe Woonprogrammering door de raad is vastgesteld, uitvoering worden gegeven aan de tijdelijke huisvesting van bijzondere doelgroepen in samenhang met de reguliere woningzoekenden.

Ter achtergrondinformatie wil ik u nog het volgende meegeven. In de afgelopen jaren is er sprake geweest van een zeer wisselend beeld van de verwachte instroom van vluchtelingen en de daaruit voortvloeiende huisvestingsopgave voor gemeenten. Daarnaast is de infrastructuur rondom opvang van statushouders door het Rijk wisselend op- en afgeschaald. Dit geldt met name voor de beoordeling van asielaanvragen. De nadruk heeft daarbij in de afgelopen periode vooral gelegen in het beoordelen en afhandelen van asielaanvragen uit (voornamelijk) veilige landen zoals Marokko, Tunesië, Algerije en Egypte. Omdat de prognoses van de instroom en met name van de gezinsherenigingen van vluchtelingen sterk kunnen wisselen is het voor gemeenten niet eenvoudig om snel op verhoogde huisvestingsvraag in te spelen.

Vraag 3:

Welke oplossing heeft u voor de wachtlijst van reeds langere tijd ingeschreven Maastrichtse woningzoekenden?

Antwoord 3:

Elk jaar maken de gemeente Maastricht en de Maastrichtse corporaties afspraken over de verdeling van sociale huurwoningen. Tot op heden is afgesproken dat minimaal 45% van de vrijkomende woningen wordt gereserveerd voor de reguliere woningzoekenden. De overige woningen worden ingezet onder andere voor urgenten, herstructurering (huurders die als gevolg van renovatie tijdelijk moeten verhuizen), vervolghuisvesting maatschappelijke opvang/GZZ en statushouders. Ook voor het jaar 2021 zal minimaal 45% van de vrijkomende woningen worden gereserveerd voor de reguliere woningzoekenden. De woonprogrammering bevat voorstellen om sociale huurwoningen, zowel permanent als tijdelijk, aan de woningvoorraad toe te voegen. Verder is de woonprogrammering erop gericht om doorstroming, vanuit de sociale huurwoningen naar goedkope koop of middenhuur, op gang te brengen zodat ook de druk de bestaande sociale huurwoningvoorraad wordt verlicht.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.